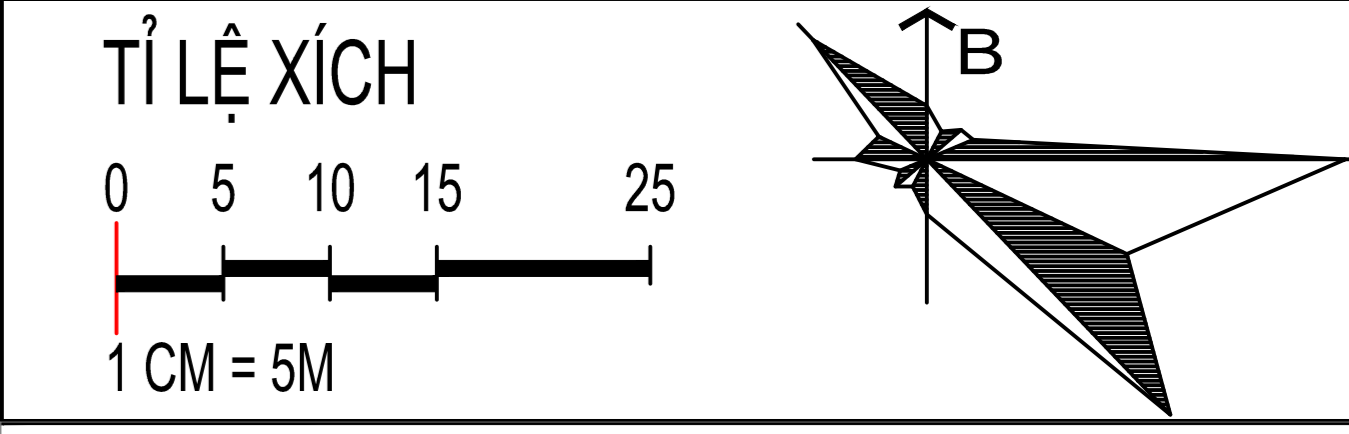


TỈNH PHÚ THỌ - HUYỆN HẠ HOÀ  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC KHU 2 - XÃ LANG SƠN - HUYỆN HẠ HOÀ**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

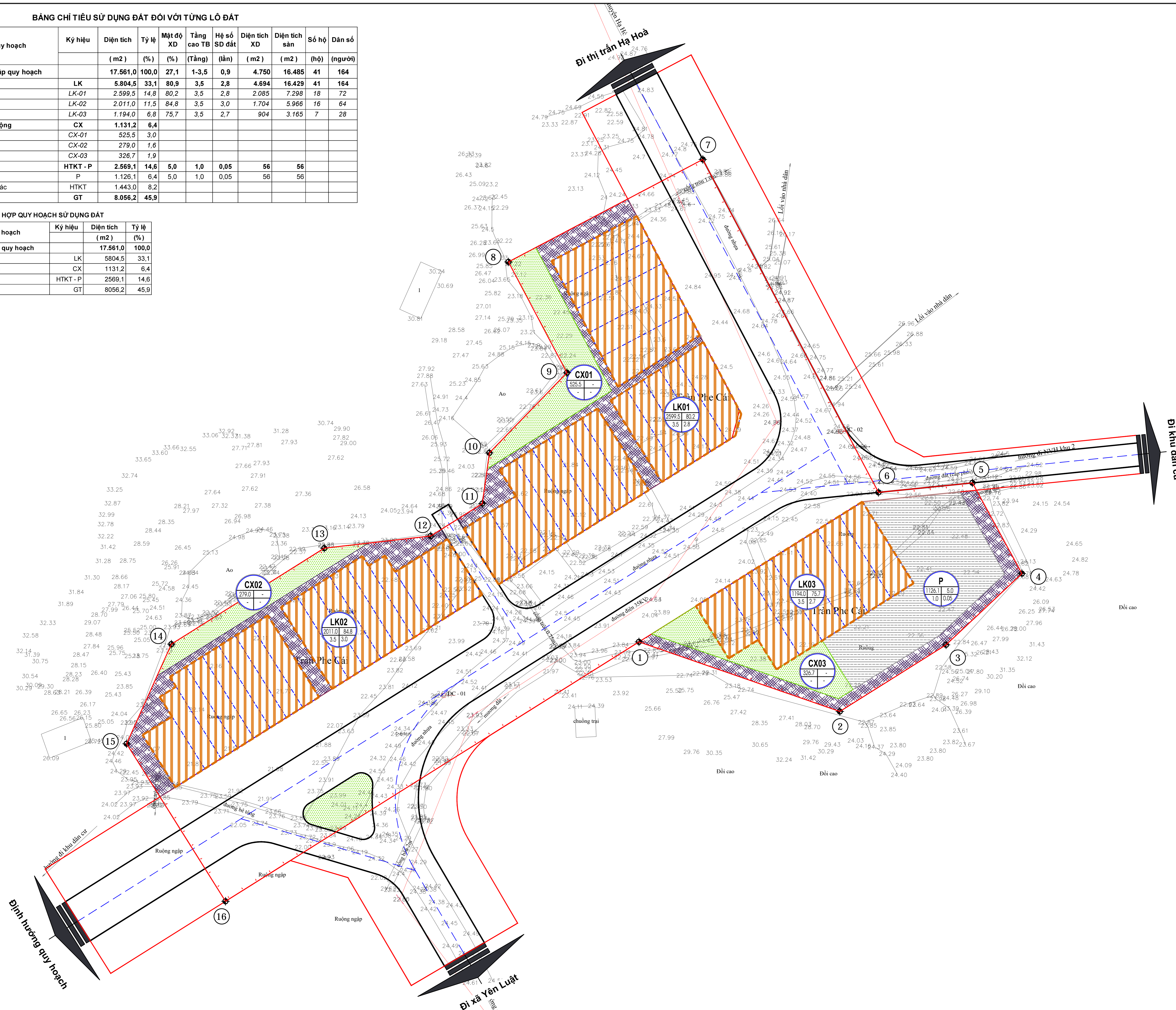


**BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI TỪNG LÔ ĐẤT**

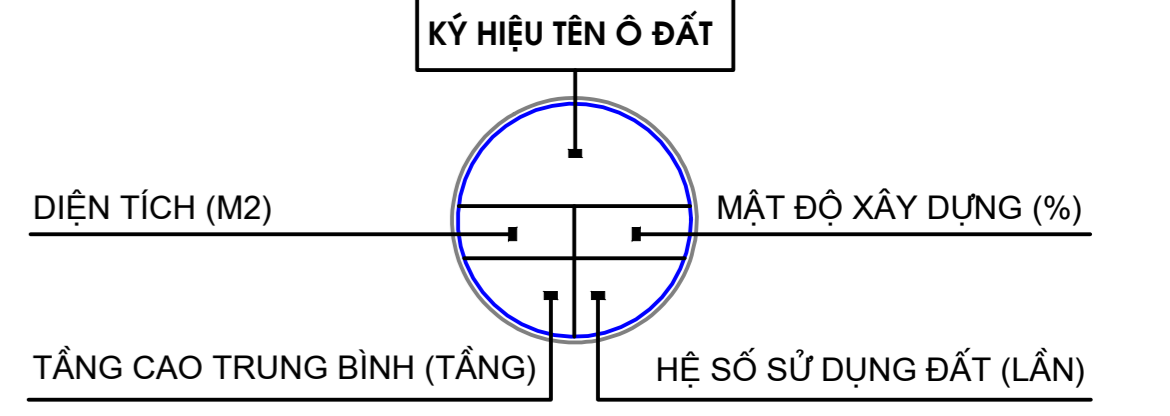
Stt	Loại đất quy hoạch	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Tầng cao TB (Tầng)	Hệ số SD đất (lần)	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số hộ (hộ)	Dân số (người)
<b>Tổng diện tích đất lập quy hoạch</b>			<b>17.561,0</b>	<b>100,0</b>	<b>27,1</b>	<b>1-3,5</b>	<b>0,9</b>	<b>4.750</b>	<b>16.485</b>	<b>41</b>	<b>164</b>
I	Đất nhà ở	LK	5.804,5	33,1	80,9	3,5	2,8	4.694	16.429	41	164
		LK-01	2.599,5	14,8	80,2	3,5	2,8	2.085	7.298	18	72
		LK-02	2.011,0	11,5	84,8	3,5	3,0	1.704	5.966	16	64
II	Đất cây xanh công cộng	CX	1.131,2	6,4							
		CX-01	525,5	3,0							
		CX-02	279,0	1,6							
III	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT - P	2.569,1	14,6	5,0	1,0	0,05	56	56		
		P	1.126,1	6,4	5,0	1,0	0,05	56	56		
		HTKT	1.443,0	8,2							
IV	Đất giao thông	GT	8.056,2	45,9							

**BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Loại đất quy hoạch	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>Tổng diện tích đất lập quy hoạch</b>			<b>17.561,0</b>	<b>100,0</b>
1	Đất nhà ở	LK	5.804,5	33,1
2	Đất cây xanh công cộng	CX	1.131,2	6,4
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT - P	2.569,1	14,6
4	Đất giao thông	GT	8.056,2	45,9



- KÍ HIỆU**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH**
  - ĐẤT Ở LIỀN KẾ**
  - ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG**
  - ĐẤT BÀI ĐỖ XE**
  - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT**



**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	X	Y	Cạnh (m)
1	2383499.280	529650.048	55.16
2	2383481.224	529702.166	32.54
3	2383498.520	529729.725	27.00
4	2383517.006	529749.400	26.80
5	2383540.546	529736.582	24.52
6	2383538.081	529712.187	97.70
7	2383624.491	529666.605	57.00
8	2383597.897	529616.190	32.53
9	2383569.128	529631.365	28.94
10	2383548.326	529611.245	13.28
11	2383535.171	529609.415	15.82
12	2383526.761	529596.016	27.79
13	2383523.601	529568.407	46.84
14	2383498.704	529528.738	28.35
15	2383472.841	529517.117	48.27
16	2383431.955	529542.779	126.65
1	2383499.280	529650.048	

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
**UBND HUYỆN HẠ HOÀ**

**CƠ QUAN LẬP VÀ THẨM ĐỊNH:**  
**PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG**

**CƠ QUAN THỎA THUẬN:**  
**UBND XÃ LANG SƠN**

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC KHU 2 - XÃ LANG SƠN - HUYỆN HẠ HOÀ**  
 ĐỊA ĐIỂM: KHU 2 - X. LANG SƠN - HUYỆN HẠ HOÀ - TỈNH PHÚ THỌ

**TÊN BẢN VẼ :**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03	GHEP: 01 TỜ A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG ..... NĂM 2023
THIẾT KẾ - VẼ	HÀ XUÂN HIỆU		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN QUỐC TRUNG		

P. GIÁM ĐỐC :  
**NGUYỄN THÀNH VI**